

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

### **OBSAH:**

#### D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBEJEKTU:

##### D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

##### D.1.1.a Technická zpráva

### **OBSAH:**

a) Architektonické, výtvarné, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby .....	3
b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby .....	4
c) Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem .....	5
d) Řešení ostatních dílčích stavebních objektů.....	6

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU:

#### D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

##### D.1.1.a Technická zpráva

- a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

a1) Architektonické a výtvarné řešení

Řešené objekty jsou součástí průmyslového areálu společnosti SAKO Brno, a.s. a respektují průmyslovou areálovou zástavbu. Objekt SO 541 je řešen jako nová budova, zbylé dílčí stavební objekty jsou přiřazeny ke stávajícím areálovým objektům a rozvodům.

##### Stavební objekt SO 541 Buňky CNIM

Objekt je navržen ze 16 ks staveništních typových buněk a je navržen jako jednopodlažní. Do vnějšího vzhledu se uplatní pouze povrchové úpravy buněk.

a2) Dispoziční a provozní řešení

##### Stavební objekt SO 541 Buňky CNIM

Jedná se o zcela nový objekt, trvalou stavbu, v části stávajícího areálu společnosti ENERGETZ SERVIS, a.s. Objekt je umístěn na volném prostranství vedle stávající a již nevyužívané budovy společnosti ENERGETZ SERVIS, a.s.

Půdorysné rozměry nové budovy sestavené ze 16 kusů typových staveništních buněk jsou 14,500 m x 19,600 m. Budova je jednopodlažní, výšky cca 3,0 m

Budova SO 541 je navržena pro vytvoření vhodných prostor pro umístění šaten a sociálního zařízení pro občasné využití pracovníky externích firem provádějící nárazové služby, údržbové práce či opravy technologických zařízení stavebníka. Počet externích pracovníků se uvažuje maximálně 27 mužů a 17 žen, přičemž současnost počtu pracovníků je maximálně 21 osob. Pro tyto pracovníky je navrženo 165,5 m<sup>2</sup> šaten, pro muže 3 sprchy a 5 WC, pro ženy jsou navrženy 2 sprchy a 2 WC.

Budova SO 541 je sestavena ze stávajících mobilních buněk ve vlastnictví stavebníka SAKO Brno, a.s., které původně sloužily jako sklad elektromateriálu na jiném místě v areálu spalovny. Při nově navrhovaném využití stávajících buněk, které jsou ve velmi dobrém stavu, bude však nutno jeden modul vybavit novými zařizovacími předměty (WC, umyvadla, sprchové boxy) a elektrickým ohříváčem na přípravu teplé vody. Tento dovybavený modul bude sloužit jako sociální zařízení pro ženy.

a3) Bezbariérové užívání stavby

Stavba vzhledem k účelu užívání nemusí splňovat podmínky k užívání osob se sníženou schopností pohybu či orientace.

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

### b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti

Všechny konstrukční prvky a skladby jsou vypsány ve výkresové části dokumentace a musí být prováděny, anebo používány dle předepsaného technologického postupu příslušného výrobce použitého prvku.

Všechny konstrukce a materiály budou splňovat požadavky dle platných předpisů a budou prováděny v souladu s normovými hodnotami a předpisy.

### **Zemní práce**

Před zahájením zemních prací je investor povinen vytyčit veškeré podzemní stávající inženýrské sítě. Pozemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově a musí se včetně měřících značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby náležitě zpřístupnit (dle §10(5) vyhlášky č. 85/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Výkop bude proveden strojně, pouze v blízkosti pozemních IS a v jejich ochranném pásmu (1m na každou stranu) ručně. Materiál z výkopu se použije pro opětovný zásyp.

Pokud se při provádění zemních prací vyskytnou nálezy historické, archeologické nebo geologické povahy, nebo jiné důležité nálezy veřejného zájmu, postupuje se dle platné legislativy. Zde nutno dodržet předpis dotčeného orgánu a zajistit při výkopových pracích dohled pracovníků archeologického ústavu.

Zhutňování vhodné sypaniny s optimální vlhkostí (nejlépe štěrk, případně suť) mezi základy a ve zvýšeném zemním tělese bude prováděno po vrstvách (max. 300 mm), vhodnými zhutňovacími prostředky, na příslušnou míru zhutnění (relativní ulehlost ID) – min. 2kg/cm<sup>2</sup> (dle ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin a sypanin).

Zemní práce budou provedeny v souladu s ČSN 73 3050 a předpisy BOZP.

Při výkopových pracích bude na stavbě přítomen specialista, který bude zajišťovat kontrolu výkopu a vykopané zeminy z hlediska možné kontaminace ropnými látkami, neboť místo stavby se nachází v blízkosti stávajícího nefunkčního objektu stáčení mazutu. V případě výskytu kontaminované zeminy, bude zemina uložena na zabezpečenou plochu, aby nedocházelo k druhotné kontaminaci. Následně bude provedeno ovzorkování a na základě výsledků laboratorních analýz bude rozhodnuto o způsobu nakládání s tímto odpadem (odvoz k dekontaminaci specializovanou firmou nebo odvoz na příslušnou skládku odpadů).

### **Bourací práce**

Před započatím bouracích prací se staveniště vyklidí, označí a provede zajištění proti vstupu nepovolaných osob. Poté bude část objektu odpojena od všech sítí. Bude provedena ochrana objektů v bezprostřední blízkosti bouraných částí tak, aby nedošlo k jejich poškození (okolní objekty, ponechaná vzrostlá zeleň apod.)

Před zahájením demoličních prací zhotovitel pro jednotlivé ucelené části bouraných stavebních konstrukcí vypracuje Technologické postupy a tyto postupy nechá odsouhlasit AD stavby a TDI.

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Demolice budou probíhat postupným rozebíráním z jedné strany objektu. Při bourání je třeba dodržovat obecně platné zásady pro bourání, postupovat shora dolů, postupně, s rozmyslem, nepoužívat nepřiměřeně těžkou mechanizaci, v důvodných případech pouze ruční nástroje. Rozsáhlejší konstrukce a konstrukce s neznámým mechanismem působení před bouráním podepřít či rozeprít. Používat ochranné pomůcky a mít vždy volný únikový prostor. Při neobvyklých projevech či nálezech práce přerušit, konstrukce i prostor zajistit a přivolat autorský dozor, případně statika.

Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě zhoršení povětrnostních podmínek. Materiál z bourané části je nutno průběžně odstraňovat.

Případné dočasné podpůrné konstrukce musí být dostatečně únosné, uložené na únosném podloží. Jejich vodorovná tuhost se zajistí rozepráním či zavětrováním. Podpůrná konstrukce se před jejím zatížením musí aktivovat vyklínováním k podpírané konstrukci či jiným, adekvátním způsobem.

Při bouracích pracích bude na stavbě přítomen specialista, který bude zajišťovat kontrolu vybouraného materiálu z hlediska možné kontaminace ropnými látkami, neboť místo stavby se nachází v blízkosti stávajícího nefunkčního objektu stáčení mazutu. V případě výskytu kontaminovaného vybouraného materiálu, bude takovýto materiál uložen na zabezpečenou plochu, aby nedocházelo k druhotné kontaminaci. Následně bude provedeno ovzorkování a na základě výsledků laboratorních analýz bude rozhodnuto o způsobu nakládání s tímto odpadem (odvoz k dekontaminaci specializovanou firmou nebo odvoz na příslušnou skládku odpadů).

### Základy

Typové staveništní buňky budou u objektu SO 541 uloženy na stávající podpěrné betonové patky a betonové pasy, které byly vybudovány v rámci výstavby dočasné skladovací plochy.

### **Izolace proti vodě, Svislé konstrukce, Vodorovné konstrukce, Podlahy, Úpravy povrchů, Výplně stavebních otvorů, Tepelné izolace, Střecha, Klempířské konstrukce a zámečnické konstrukce**

Budova SO 541 Buňky CNIM je vytvořena z typových staveništních buněk výrobce KOMA MODULAR, s.r.o., Vizovice, které splňují všechny příslušné požadavky předepsané platnou legislativou pro tyto stavby.

#### c) Stavební fyzika

##### c1) Tepelná technika

Stavba budovy SO 541 je navržena tak, aby spotřeba energie na její občasné vytápění, větrání a umělé osvětlení byla co nejnižší. Při návrhu stavby byly rovněž respektovány klimatické podmínky lokality.

Místnosti šaten budovy SO 541 jsou navrženy tak, aby bylo zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami, dostatečné větrání venkovním vzduchem a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty.

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

Místnosti sociálního zařízení a šaten mají rovněž navržené umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, jsou účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a jsou také dostatečně vytápěny rovněž s možností regulace vnitřní teploty.

### c2) Akustika – hluk

Stavba nebude zdrojem nadměrného hluku, proto nejsou navržena žádná opatření k chránění venkovního prostoru.

### c3) Vibrace

Stavba též nebude zdrojem nadměrných vibrací, proto nejsou navržena žádná opatření k chránění statiky stávajících objektů.

V Brně 03/2021

Ing. Otépková